

Протокол
приема заявок на участие в аукционе № 01-2014 (дата проведения 12.03.2014 г.) и признании претендентов участниками аукциона № 01-2014 (далее – аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по адресу:

Лот 1.: Тюменская область, Уватский район, с.Демьянское, ул. НПС, 16

Лот 2.: Тюменская область, Уватский район, п.Туртас. ул.Октябрьская, 10

с. Уват

11 марта 2014 г.

Время заседания комиссии: 11-00 ч. (время местное)

Организатор торгов: Администрация Уватского муниципального района, адрес: 626170, Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

Присутствуют:

Председатель аукционной комиссии - Харламов Михаил Борисович, первый заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Заместитель председателя аукционной комиссии – Лакиза Татьяна Геннадьевна, заместитель главы администрации Уватского муниципального района;

Секретарь аукционной комиссии – Шарова Валентина Владимировна, специалист по исполнению государственных полномочий администрации Уватского муниципального района.

Члены аукционной комиссии:

1. Давшевская Елена Викторовна – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Уватского муниципального района;
2. Оборовский Евгений Яковлевич – директор МКУ «Служба заказчика Уватского муниципального района»;
3. Созонов Алексей Михайлович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района
4. Берлетова Ирина Федоровна - специалист по земельным отношениям администрации Уватского муниципального района.

Состав комиссии утвержден распоряжением администрации Уватского муниципального района от 30.01.2014 г. № 142-р.

Председатель аукционной комиссии сообщил, что на основании представленного секретарем аукционной комиссии журнала приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в течение срока приема заявок с 05.02.2014 – 07.03.2014 года:

Лот 1. Земельный участок по адресу: Тюменская область, Уватский район, с.Демьянское, ул. НПС, 16

1. Принято заявок от претендентов – 1.

- Общество с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест» (ОГРН 1137232025006) адрес: 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Комбинатская, 60, заявка 2014/А-2 от 24.02.2014, время подачи 10:30 ч., задаток 6530-00 руб. (п/п №2 от 25.02.2014).

2. Количество отозванных заявок – нет.

Аукционная комиссия рассмотрела документы претендента на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, установлении факта поступления от претендента задатка. Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом.

Изучив материалы заявок, аукционная комиссия единогласно приняла решение признать:

Общество с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест» единственным участником открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с.Демьянское, ул. НПС, 16.

3. Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0301003:904.
- Площадь: 1200 кв.м.
- Категория земли: земли населенных пунктов.
- Разрешенное использование: строительство 2-х этажного, многоквартирного жилого дома.
- Обременения, ограничения: отсутствуют.
- Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 23.12.2013 №7200/201/13-293856

- Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Точку подключения водоснабжения к сетям МП «Демьянское КП» производить от существующего водопровода. 2. Прокладку трубы производить установкой направленного бурения типа «Навигатор», ПЭ трубой д.63мм., глубина заложения не менее 3м. 3. Ввод в дом производить на расстоянии не менее 1,5м от фундамента с установкой узла учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте. 4. Все инструменты и материалы должны иметь сертификаты качества, и предоставлены в МП «Демьянское КП». 5. После подключения к сетям водоснабжения, произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию трубопровода. Акты предоставить в МП «Демьянское КП». 6. Все работы производить в присутствии представителя МП «Демьянское КП». 7. Стоимость подключения составляет 3,2 т.руб. <ul style="list-style-type: none"> • Технические условия действительны до 07.05.2015г.
Теплоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Точку подключения теплоснабжения к сетям МП «Демьянское КП» производить от существующей теплотрассы расположенной в торце строительного участка. 2. Прокладку трубы производить на металлических опорах. Теплоснабжение: труба ППУ в жести д.57., с установкой узла учета и запорной арматуры в доступном для обслуживания месте. 3. Все инструменты и материалы должны иметь сертификаты качества, и предоставлены в МП «Демьянское КП». 4. После подключения к сетям теплоснабжения, произвести гидравлическое испытание, промывку трубопровода. Акты предоставить в МП «Демьянское КП». 5. Стоимость подключения составляет 4,8т.руб.

	<ul style="list-style-type: none"> Технические условия действительны до 07.05.2015г.
Водоотведение	<p>Проектируемая канализация будет построена и сдана в эксплуатацию после завершения строительства жилого микрорайона «Энергетиков» в 2014г. Технические условия на подключение к канализации будет выдано после сдачи.</p>

- Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 32 650 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей определена на основании отчета об оценке от 23.01.2014 №1/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

- Сумма задатка - 20%, что составляет 6 530 (шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей.

- Срок аренды земельного участка – 3 года с момента подписания договора.

В аукционе по лоту №1 подана одна заявка. Отказано в допуске к участию в аукционе претендентов – нет.

1.1. На основании п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №1 признать несостоявшимся, в связи с участием в торгах менее двух участников.

1.2. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест» , как единственному участнику аукциона заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по адресу: Тюменская область, Уватский район, с.Демьянское, ул. НПС, 16 по начальной цене аукциона в сумме - 32 650 (тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей в срок не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Лот 2. Земельный участок по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Туртас, ул.Октябрьская, 10.

1. Принято заявок от претендентов – 1.

- **Общество с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест» (ОГРН 1137232025006) адрес: 625001, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Комбинатская, 60, заявка 2014/А-1 от 24.02.2014, время подачи 10:00 ч., задаток 11420-00 руб. (п/п №3 от 25.02.2014).**

2. Количество отозванных заявок – нет.

Аукционная комиссия рассмотрела документы претендента на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, установлении факта поступления от претендента задатка. Все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом.

Изучив материалы заявок, аукционная комиссия единогласно приняла решение признать:

Общество с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест» единственным участником открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Туртас, ул.Октябрьская, 10.

3. Характеристика земельного участка:

- Кадастровый номер: 72:18:0901003:48.

- Площадь: 2100 кв.м.

- Категория земли: земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование: строительство 2-х этажного, многоквартирного жилого дома.

- Обременения, ограничения: отсутствуют.

- Сведения о границах земельного участка, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плата за подключение – в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 30.12.2013 №7200/201/13-302349

- Сводная информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также плате за подключение к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Потребное количество воды- согласно водомерного узла учета. 2. Сети водопровода выполнить из полиэтиленовых труб д63 в соответствии расчетов рабочего давления водопровода в п.Туртас 0,6Мпа 3. Глубина заложения водопровода принять не ниже 2,9 м., согласно утвержденного проекта водопроводных сетей в п.Туртас. 4. Переходы трубопроводов под дорогами выполнить в футлярах. 5. При разработке грунта открытым способом основанием под трубопроводы выполнить с устройством песчаного грунта. 6. По окончании работ ввода водоснабжение в жилое помещение, установить узел учета. 7. Работы по монтажу водопровода выполнить эксплуатируемой организацией ООО «Иртыш», или с разрешения ООО «Иртыш». 8. Платы за подключение нет. <ul style="list-style-type: none"> • Срок технических условий 2 года.
Теплоснабжение	<p>Условия присоединения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Диаметры трубопроводов д.57 с учетом существующих и проектируемых тепловых нагрузок 2. Трубопроводы применить стальные в ППУ изоляции. Диаметры трубопроводов определить проектом. 3. Запроектировать и построить ИТП в подвалах жилых домов. Подбор тепломеханического оборудования осуществить с учетом современных требований по энергоэффективности, надежности и качеству теплоснабжения. Тепломеханическое оборудование ИТП выделить в отдельное помещение с отдельным выходом с улицы. В ИТП предусмотреть коммерческие приборы учета тепловой энергии; на выходе по теплоносителю, на выходе по теплоносителю, на выходе по отоплению, горячему водоснабжению и вентиляции. 4. До начала проектирования получить в Управление МТУ Ростехнадзора по Тюменской области техническое задание по рациональному использованию тепловой энергии. 5. Проекты строительства ИТП, тепловых сетей, узлов учета согласовать с ООО «Сибиряк» для осуществления надзора над строительством. 6. После окончания строительства в установленном

	<p>порядке оформить в ООО «Сибиряк» тепловые сети в собственность ООО «Сибиряк».</p> <p>7. Платы за подключение нет.</p> <ul style="list-style-type: none"> Срок технических условий 2 года.
Водоотведение	<ol style="list-style-type: none"> Сети водоотведения выполнить из труб ПЭ диаметром 110 мм. Глубина заложения трубопровода согласно утвержденного проекта канализационных сетей в п.Туртас (220 см) При разработке грунта открытым способом основанием под трубопроводы выполнить с устройством песчаного грунта. Работы по монтажу и подключение канализационных сетей производить эксплуатируемой организацией, или с разрешением ООО «Иртыш». Платы за подключение нет. <ul style="list-style-type: none"> Срок технических условий 2 года.

- Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) - 57 100 (пятьдесят семь тысяч сто) рублей определена на основании отчета об оценке от 23.01.2014 №1/14 ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

- Сумма задатка - 20%, что составляет 11 420 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать) рублей.

- Срок аренды земельного участка – 3 года с момента подписания договора.

В аукционе по лоту №2 подана одна заявка. Отказано в допуске к участию в аукционе претендентов – нет.

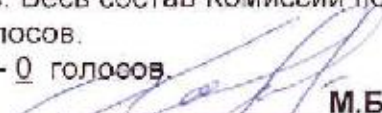
1.1. На основании п.п.1 п.26 ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся, в связи с участием в торгах менее двух участников.

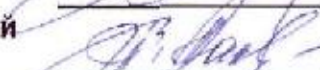
1.2. В соответствии с п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать Общество с ограниченной ответственностью «Карсикко Инвест», как единственному участнику аукциона заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Туртас, ул.Октябрьская, 10 по начальной цене аукциона в сумме - 57 100 (пятьдесят семь тысяч сто) рублей в срок не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Результаты голосования: «За» - 7 голосов. Весь состав Комиссии по списку.

«Против» - 0 голосов.


«Воздержался» - 0 голосов.

Председатель аукционной комиссии  М.Б. Харламов

Заместитель председателя аукционной комиссии  Т.Г. Лакиза

Секретарь аукционной комиссии  В.В. Шарова

Члены комиссии:

Давшевская Е.В. 

Оборовский Е.Я. 

Созонов А.М. 

Берлетова И.Ф. 